

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7 ST – 54/ 2014

Dužnik: BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 27226587799

1. Tijek postupka i stanje stečajne mase

Rješenjem br. St-54/2014 od 06. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLJAVA d.o.o., Split, OIB: 27226587799, temeljem prijedloga FINA-e nakon obustave postupka predstečajne nagodbe. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu

U tijeku postupka održana su dva ispitna ročište i to 09.12.2014.god. i 21.10.2020.god., na kojem su ispitane sve pristigle tražbine i to tražbine stečajnih vjerovnika I- višeg isplatnog reda u iznosu 3.422,36 € (25.785,79 kn) i II-višeg/općeg isplatnog reda u iznosu od 2.290.098,46 € (17.254.746,84 kn), sveukupno 2.293.520,82 € (17.280.532,63 kn). Sve pristigle tražbine priznate su u cijelosti, u iznosu i redu kako su prijavljene, jer nije bilo osoravanja te su iste utvrđene rješenjima St-54/2014 od 09.12.2014. i St-54/2014 od 28.10.2020.

Obavijest o razlučnom pravu, hipoteci od 1.300.683,52 € (9.800.000,00 kn), na imovini stečajnog dužnika dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija (sljednik Ministarstva gospodarstva), zastup. po ŽDO Split, i to na čest.zem. 1487/96, Z.U.5512 k.o. Pirovac, (u naravi zemljište i neupisana proizvodna hala sagrađena 1984.god./vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika), upisana na listu C. pod br.1. prvenstvenog reda i na motornoj brodici „Vila Palčica“, 1299 BG upisana u upisnik brodica Lučke ispostave Biograd. Motorna brodica bila je 2017.god. otuđena i devastirana te se protiv otuđitelja vodio kazneni postupak na OS Zadar koji je pravomoćno okončan osuđujućom presudom posl.br. K-446/17 od 22.01.2021., potvrđena presudom ŽS u Slavanskom brodu, ss u Požegi, posl.br. KŽ-125/21 od 10.02.2022.

Razlučni vjerovnik MF suglasio se s prodajom imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku prema pravilima OZ. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine održanom 21.10.2020.god. vjerovnici su se suglasili da se vrijednost pogona u Pirovcu utvrdi prema „Procjenbenom elaboratu od 22.05.2019.“ u iznosu 221.647,09 € (1.670.000,00 kn), a m/v „Vila Palčica“ prema „Elaboratu o procjeni od 03.08.2018.“ u iznosu 26.976,57 € (203.255,00 kn). Rješenjem o prodaji br. St-54/2014 od 26.06.2020. određena je prodaja navedene imovine uz stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka

Zaključkom o prodaji br. St-54/2014 od 29.10.2020., utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretnini te uvjete i način prodaje prema čl. 247 SZ, elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA i to za: nekretninu u Pirovcu u iznosu 221.647,09 € (1.670.000,00 kn), a za brodicu „Vila Palčica“ 26.976,57 € (203.255,00 kn) s time da se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti; na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti; na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti i na četvrtoj po početnoj od 0,13 € (1,00 kn). Nekretnina u Pirovcu i brodica „Vila Palčica“ prodati su najboljim ponuđačima na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to:

-nekretnina u Pirovcu za iznos od 110.823,55 € (835.000,00 kn) i dosuđena kupcu Šimi Stipaničevu iz Tribunj, Rješenjem o dosudi br. St-54/2014 od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu te mu je ista predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 08.11.2021.

-brodica „Vila Palčica“ za iznos od 30.742,25 € (231.627,50 kn) i dosuđena kupcu Danijeli Ajduković iz Solina, Rješenjem o dosudi od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu te mu je ista predana u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 04.11.2021.

Sukladno čl. 248 i čl. 254 SZ/15 dostavljen je prijedlog razdiobe kupovine i obračun troškova unovčenja i to:

-za nekretninu u iznosu 17.404,16 € (131.131,67 kn) od čega direktni 1.386,95 € (10.450,00 kn), a indirektni 16.813,55 € (126.681,67 kn)

-za brodicu u iznosu 12.610,21 € (95.011,63 kn) od čega direktni 7.946,84 € (59.875,50 kn), a indirektni 4.663,37 € (35.136,13 kn).

Po odbitku navedenih troškova iz ostvarenih kupovina predloženo je namirenje razlučnog vjerovnika MF i to za nekretninu u iznosu 92.623,04 € (697.868,33 kn) (kupovina 835.000,00-trošak 137.131,67), a za brodicu 18.132,04 € (136.615,87 kn) (kupovina 231.627,50 – trošak 95.011,63).

Ročište za diobu kupovine održano je 02.06.2022.god. Z.z. razlučnog vjerovnika MF nije imao nikakvih primjedbi na prijedlog obračuna namirenja i obračuna troškova unovčenja. Rješenje o namirenju br. St-54/2014 doneseno je 13.06.2022.god. te je FINA po njegovoj pravomoćnosti izvršila isplatu na račun, IBAN, stečajnog dužnika iznos od 30.810,71 € (232.143,30 kn), na ime troškova unovčenja, 07.07.2022.god., a iznos od 110.755,09 kn (834.484,20 kn) na IBAN razlučnog vjerovnika MF. Nakon provedene isplate vjerovniku MF s osnova razlučnog prava, utvrđena tražbina ovog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika od 1.910,93 € (11.466.837,92 kn) umanjuje se za iznos 110.755,08 € (834.484,20 kn), te sada iznosi 1.411.155,85 kn (10.632.353,72 kn).

Ostala materijalna imovina stečajnog dužnika koju su činila dva vozila: Citroen C5 SX HDI 2,0 god. proizv. 2004 god. u nevoznom stanju i Nissan Qashqai 2.0 god. proizv. 2008, prodati su neposrednom pogodbom i to Citroen u dijelovima za 663,61 € (5.000,00 kn), a Nissan Qashqai po provedenom vještačenju kojim mu je utvrđena tržišna vrijednost od 2.388,82 € (17.964,00 kn), prodan je za 2.986,24 € (22.500,00 kn).

Nadalje, potraživanja stečajnog dužnika koja su bila iskazana u poslovnim knjgama dužnika na dan otvranja stečajnog postupka u iznosu od 745.967 € (5.620.491 kn) najvećim dijelom su otpisana jer su se uglavnom odnosila na date zajmove povezanim društvima koja su većinom brisana, osim potraživanja za zajam dat t.d. Legea Šport d.o.o. Imotski nad kojim je proveden postupak predstečajne nagodbe, posl.br. Stpn-2/2017, i potraživanje stečajnog dužnika od 412.293,53 € (3.106.425,63 kn) otpisano je za 30%, odnosno za 123.688,06 € (931.927,69 kn), a za iznos od 70%, odnosno 288.605,47 € (2.174.497,94 kn) određeno je obročno plaćanje od 60 rata s dospijecom posljednje rate za naplatu 30.03.2022.god. Dužnik Legea Šport d.o.o. nije uplatio nijednu ratu te je cjelokupni iznos dospio na naplatu. Prema dostupnim javnim objavama utvrđeno je da ovaj dužnik ne obavlja poslovanje, nema prihoda i da iz godine u godinu iskazuje uvijek istu vrijednost materijalne imovine od 802.067,82 € (6.043.180,00 kn), što u naravi predstavlja vrijednost nekretnina u Vignju i Sućurju, opterećenih hipotekama od preko 11.281.438,72 € (85.000.000,00 kn) i za koje se vode ovršni postupci prodaje radi namirenja tražbina hipotekarnih vjerovnika i koje u znatnome premašuju njihovu procijenjenu vrijednost te nema izgleda da bi se stečajni dužnik mogao namiriti u bilo kojem iznosu.

Nadalje, za potraživanja od t.d. Anorti d.o.o., sklopljena je JB solemnizirana, izvansudska nagodba br. OV2483/2023 od 30.03.2023. kojom se dužnik obvezao podmiriti obročno dugovanje od 12.774,57 € (96.250,00 kn), s krajnjim rokom dospijeca 30.09.2023.god. Do dana podnošenja ovog izvješća dužnik je uplatio samo 1.500,00 € (11.301,75 kn)

U nastavku izvješća daje se pregled prihoda i rashoda do 15.10.2023. u kunama i eurima i to kako slijedi:

A.Prihod	KN	EUR
Kupovina za nekretninu u Pirovcu	835.000,00	110.823,55
Kupovina za m/v „Vila Palčica“	231.627,50	30.742,25
Kupovina za vozila	27.500,00	3.649,88
Uplata s dep.rač. OS Spit, ss Supetar	14.896,00	1.977,03
Napl.potraž. od R.K.Split po psn.	21.930,72	2.910,71
Napl.potraživanje od Anorti d.o.o.	121.301,75	16.099,51
Ukupno prihod:	1.252.255,97	166.202,93
B.Rashod		
Isplata razl.vjervniku MF	834.484,20	110.755,09
FINA trošak elektronske javne dražbe	3.600,00	477,80
Vještačenja	14.150,00	1.878,03
Ležarina Inox Marjan d.o.o.	6.250,00	829,52
PDV	60.903,61	8.083,30
Gume, i rez.djel. vozila	10.129,34	1.344,39
Porez CMV, servis.regist.2017-2021	20.185,37	2.679,06
Kancel.materijal	2.748,12	364,74
Poštarine	654,60	86,88
Kopiranje spisa OS Šibenik	150,00	19,91
Knjigovodstvene usluge	11.250,00	1.493,13
Naknada za vođenje IBAN računa	3.122,17	414,38
Ukupno rashod: 15.10.2023.	967.627,41	128.426,23

Stanje stečajne mase na dan 15.10.2023. (P-R) 37.776,70 € (284.628,55 kn)

2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka, nakon što se naplate sva naplativa potraživanja, predložit će se Završna dioba, podneti Završni račun te sazivanje Završnog ročišta vjerovnika.

Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.